أ- في حال تنفيذ الوحدات بشبكات تغذية مستقلة وخزانات مستقلة، يقوم مقدم الخدمة بتركيب توصيلة وعداد مستقل لكل وحدة مستقلة (شبكة تغذية مستقلة لكل وحدة وخزان أرضي مستقل)، ويمكن إضافة عداد مياه مستقل بخزان أرضي مستقل للخدمات المشتركة وفقًا للآلية المعتمدة.

ب- في حال تنفيذ الوحدات بشبكات مستقلة وخزان أرضي مشترك، يقوم مقدم الخدمة بتركيب التوصيلة الرئيسية والعداد الرئيسي والعدادات الفرعية ويمكن إضافة عداد للخدمات المشتركة، وذلك وفقًا للاشتراطات الفنية المعتمدة.

3. يتم احتساب المقابل المالي لإيصال خدمات المياه في المنشأة متعددة الوحدات ذات شبكات التغذية المستقلة والخزانات المستقلة، وفقًا للملحق رقم (2).

4. في حال وجود عداد مياه مستقل لكل وحدة في المنشأة متعددة الوحدات، وتقدم طالب الخدمة بطلب خدمة الصرف الصحي وتوفير مخرج صرف صحي واحد للمنشأة -عند عدم وجود مانع فني-، يلتزم مقدم الخدمة باحتساب قيمة المقابل المالي لإيصال خدمة الصرف الصحي على أساس توصيلة واحدة للمنشأة.

5. في حال الحاجة لتوفير أكثر من توصيلة صرف صحي، فيتم احتساب قيمة المقابل المالي لإيصال خدمة الصرف الصحي على أساس عدد التوصيلات وفقًا لتكلفة مساحة مسطح بناء كل فئة (سكني/غير سكني).

6. في حال عدم فصل شبكة التغذية في المنشأة الجديدة متعددة الوحدات، يتم التعامل مع كامل المنشأة كوحدة واحدة لأغراض الإيصال والفوترة.

7. يلتزم مقدم الخدمة بتركيب العدادات الفرعية في بداية نقطة فصل شبكة التغذية.

المادة الخامسة

ضوابط تحديد قُطر التوصيلة لطالب الخدمة:

1. خدمة المياه:

يتم تحديد قطر توصيلة المياه لكل منشأة بناءً على عدد وحداتها كما هو موضح في الجدول الاسترشادي المرفق في الملحق رقم (3)، ولطالب الخدمة تحديد قطر توصيلة المياه عن طريق مكتب استشاري مرخص، ويخضع تحديد ذلك لموافقة مقدم الخدمة وفق المعايير الفنية المعتمدة.

2. خدمة الصرف الصحي:

يحدد قطر توصيلة الصرف الصحي لكل منشأة بناءً على نوع المنشأة وعدد وحداتها كما هو موضح في الملحق رقم (4)، ولطالب الخدمة تحديد قطر توصيلة الصرف الصحي عن طريق مكتب استشاري مرخص، ويخضع تحديد ذلك لموافقة مقدم الخدمة وفق المعايير الفنية المعتمدة.

الملحق رقم (3)

تحديد قطر توصيلة المياه وحجم الخزان

1. الوحدة السكنية:
يتم حساب الوحدة السكنية كوحدة واحدة لغرض حساب قطر التوصيلة.

2. الفيلا أو القصر:
يتم حساب كل ست غرف كوحدة واحدة لغرض حساب قطر التوصيلة.

3. المنشآت السكنية والتجارية المشتركة:
يتم حساب الوحدات لغرض حساب قطر التوصيلة كما يلي:

$$\text{عدد الوحدات} = \text{عدد الشقق} + \frac{\text{عدد المحلات}}{6}$$

4. المجمعات التجارية ومباني المكاتب:
لغرض حساب قطر التوصيلة، تحسب كل (6) محلات كوحدة واحدة، وتحسب كل (3) مكاتب كوحدة واحدة.

5. الشقق المفروشة:
تحسب كل شقة كوحدة واحدة لغرض حساب قطر التوصيلة.

6. في الجدول الاسترشادي لتحديد قطر توصيلة المباني السكنية والتجارية، يتم حساب قطر توصيلة المباني السكنية والتجارية حسب الجدول أدناه:

م	مسطح البناء (م²)	عدد وحدات الاستهلاك	أعلى معدل استهلاك (م³/يوم)	قطر توصيلة المياه (ملم)	المقابل المالي لخدمة العداد (ريال)
1	200>	1	1.2	20	5
2	2000-200	10-1	12	25	10
3	4000-2001	20-11	24	32	10
4	6000-4001	30-21	36	40	10
5	12000-6001	60-31	70	50	15
6	16000-12001	80-61	95	63	15
7	20000-16001	100-81	120	100	15
8	30000-20001	150-101	180	150	15

* في حـال أن مسـطح البنـاء يتجاوز الـ(30000م²)، فيتم تحديد قطـر التوصيلة وفقًا للدراسـة الفنية من قبل مقدم الخدمة.

7. جدول تحديد قطر توصيلة المدارس:

يتم حساب قطر التوصيلة للمدارس حسب الجدول أدناه:

عدد الفصول	قطر العداد (البوصة)	قطر التوصيلة (ملم)
4-1	1/2	20
10-5	3/4	25
18-11	1	32
30-19	1(1/4)	40
63-31	1 (1/2)	50

8. تحديد قطر توصيلة الكليات والجامعات:

أ- في حال كانت المنشأة عبارة عن جامعة أو كلية يتم حساب كميات استهلاك المبنى حسب المعادلة أدناه:

مجموع الاستهلاك = (عدد الطلاب × 20 (لتر/يوم)) + (عدد الموظفين × 50 (لتر/يوم)) + (عدد المقيمين (حراس وغيرهم) × 200 (لتر/يوم))

يتم حساب عدد الوحدات لغرض حساب قطر التوصيلة حسب المعادلة أدناه:

$$\text{عدد الوحدات} = \frac{\text{مجموع الاستهلاك}}{1200}$$

ب- إذا كانت المدرسة أو الكلية أو الجامعة تحتوي على 40 دورة مياه فأكثر فإنه يلزم فصل السيفونات.

9. المستوصف الأهلي به سكن:

يتم احتساب الوحدات للمبنى حسب المعادلة أدناه:

عدد الوحدات = عدد الشقق السكنية + (عدد الموظفين50X لتر) / 1200

عدد الوحدات	عدد الموظفين	قطر العداد بوصة	قطر التوصيلة
3-1	73-1	1/2	20
7-4	164-74	3/4	25
12-8	292-165	1	32
19-13	456-293	1 (1/4)	40
39-20	567-457	1 (1/2)	50

10. تحديد قطر توصيلة المستشفيات والفنادق والمدارس والجامعات والمرافق الحكومية:

يتم حساب قطر التوصيلة للمستشفيات والفنادق والمدارس والجامعات والمرافق الحكومية بناءً على عدد المستفيدين في الموقع، وذلك حسب الآتي:

أ- حساب تقدير المستفيدين:

م	المنشأة	الاستهلاك (لتر/يوم)
1	الدوائر الحكومية	50 (لتر/شخص/يوم)
2	المستشفيات	500 (لتر/سرير/يوم)
3	الفنادق	500 (لتر/غرفة/يوم)

ب- احتساب قطر التوصيلة:

نوع المبنى	المستفيد شخص	سرير	غرفة	أعلى معدل للاستهلاك اليومى (م^3)	قطر العداد بالبوصة	قطر التوصيلة الخارجي المقابل لقطر العداد
الدوائر الحكومية المستشفيات الفنادق	75-1	7-1	7-1	3.5	1/2	20 ملم
الدوائر الحكومية المستشفيات الفنادق	164-74	16-8	16-8	8	3/4	25 ملم
الدوائر الحكومية المستشفيات الفنادق	292-165	29-17	29-17	14.5	1	32 ملم
الدوائر الحكومية المستشفيات الفنادق	456-293	45-30	45-30	23	1 (1/4)	40 ملم
الدوائر الحكومية المستشفيات الفنادق	567-457	65-46	65-46	33	1 (1/2)	50 ملم

وفي حال أن عدد الأسرّة أو عدد الغرف أكثر من (65) يتم تطبيق المعادلة أدناه:

$$\text{قطر توصيلة المستشفى/الفندق} = \frac{\text{عدد الأسرة/الغرف}}{65} \times 1.5$$

11. يتم تحديد الحد الأدنى لحجم خزانات المياه كالآتي:

أ- المنشآت السكنية والتجارية:

معدل الاستهلاك: 0,008م^3/م^2/يوم، وأيام التخزين: 5 أيام.

الحد الأدنى لحجم الخزان (م^3) = مسطح البناء (م^2) X 0,008 X5

- الحد الأدنى لحجم الخزان (8م^3) لكل وحدة بناء.
- يجوز توزيع السعة التخزينية على أكثر من خزان عند الأحجام الكبيرة، على أن يُراعى في التصميم تحقيق التشغيل المتزامن بينها.

ب- المنشآت الحكومية:

معدل الاستهلاك: 0,0035م^3/م^2/يوم، وأيام التخزين: 5 أيام.

الحد الأدنى لحجم الخزان (م^3) = مسطح البناء (م^2) X 0,0035 X5

- الحد الأدنى لحجم الخزان (8م^3) لكل وحدة بناء.
- يجوز توزيع السعة التخزينية على أكثر من خزان عند الأحجام الكبيرة، على أن يُراعى في التصميم تحقيق التشغيل المتزامن بينها.

ج- المنشآت ذات الطبيعة الحساسة:

معدل الاستهلاك: 0,008م^3/م^2/يوم، وأيام التخزين: 10 أيام.

الحد الأدنى لحجم الخزان (م^3) = مسطح البناء (م^2) X 0,008 X10

- يُشترط تصميم دخول وخروج المياه من طرفين متعاكسين لضمان تدوير المياه المخزنة.
- الحد الأدنى لحجم الخزان (8م^3) لكل وحدة بناء.
- يجوز توزيع السعة التخزينية على أكثر من خزان عند الأحجام الكبيرة، على أن يُراعى في التصميم تحقيق التشغيل المتزامن بينها.

د- المستشفيات:

معدل الاستهلاك: 0,5م^3/سرير/يوم، وأيام التخزين: 10 أيام.

الحد الأدنى لحجم الخزان (م^3) = عدد الأسرّة X 0,5 X10

- يُشترط تصميم دخول وخروج المياه من طرفين متعاكسين لضمان تدوير المياه المخزنة.
- الحد الأدنى لحجم الخزان (8م^3) لكل وحدة بناء.
- يجوز توزيع السعة التخزينية على أكثر من خزان عند تجاوز الحجم (500م^3)، على أن يُراعى في التصميم تحقيق التشغيل المتزامن بينها.

ه- المنشآت التعليمية:

معدل الاستهلاك: 0,5م^3/فصل/يوم، وأيام التخزين: 5 أيام.

الحد الأدنى لحجم الخزان (م^3) = عدد الفصول X 0,5 X5

- الحد الأدنى لحجم الخزان (8م^3) لكل وحدة بناء.
- يجوز توزيع السعة التخزينية على أكثر من خزان عند تجاوز الحجم (500م^3)، على أن يُراعى في التصميم تحقيق التشغيل المتزامن بينها.

الملحق رقم (4)

تحديد قطر توصيلة الصرف الصحي

م	مسطح البناء (م^2)	قطر توصيلة المياه (ملم)	قطر توصيلة الصرف الصحى (ملم)
1	200>	20	-
2	2000-200	25	150
3	4000-2001	32	
4	6000-4001	40	
5	12000-6001	50	200
6	16000-12001	63	
7	20000-16001	100	
8	*30000-20001	150	300

* ما زاد عن ذلك يتم تنفيذ أكثر من توصيلة وفق دراسة فنية من قبل مقدم الخدمة.